

شماره قرارداد: DE-۲۳۰

## قرارداد طراحی وب سایت

سلام علیکم ؛

این قرارداد فیما بین آقای **کیومرث فلاح پور** که در این قرارداد **کارفرما** نامیده می شود و **گروه نخبگان طراح** که از این پس **مجری** نامیده می شود، منعقد می گردد.

### ماده ۱ موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از طراحی وب سایت املاک با نام (املاک قاجار) که با سی ام اس وردپرس پیاده سازی شده باشد .

### ماده ۲ مدت انجام کار

مدت انجام پروژه طراحی از ۱۴۰۱/۰۶/۱۰ لغایت ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ می باشد .

### ماده ۳ امکانات وب سایت و موارد توافق شده

وب سایت شامل صفحه اصلی ، درباره ما ، تماس با ما ، صفحه املاک و مقالات می باشد که در منوی اصلی سایت نیز درج شده است .

وب سایت نسبت به نمایشگرهای (موبایل - تبلت - لپتاپ و مانیتورهای رومیزی) واکنشگرا می باشد .  
قرار شد دامنه های ذیل توسط مجری خریداری شود :

Ghajarmelk.ir	Qajarmelk.ir	Qajarabad.ir	Ghajarabad.com
-----	-----	amlakeGhajar.ir	amlakeQajar.ir

وب سایت بعد از طراحی شامل امکانات ذیل خواهد بود :

پیش نمایش ملک	ایجاد رزرو ملک	نقد و بررسی ملک
شانه گذاری املاک مورد علاقه ( افزودن به علاقه مندی )	چندین طرح مختلف برای نمایش املاک ( نمایش روی نقشه کامل و نیمه ، نمایش لیستی و نمایش گرید )	نمایش تصاویر و گالری بصورت اسلایدشو و پاپ آپ
امکان امتیازدهی ، نقد و بررسی برای املاک	نمایش املاک بصورت کاروسل و اسلایدر	گزینه دکمه بازگشت به بالای سایت
امکان نمایش تصاویر بصورت لیزی لود	جستجو گر پیشرفته بر اساس فیلترهای مختلف از جمله امکانات ملک ، قیمت ملک و سایر ویژگی ها	پشتیبانی از ۳ نقشه محبوب ( OpenStreetMap ، مپ باکس و گوگل مپ )
قابلیت موقعیت یابی روی نقشه	مشاهده املاک مورد علاقه و محبوب	مقایسه پیشرفته ملک ها بر اساس ویژگی های مختلف
امکان ذخیره جستجوهای انجام شده	هشدار و اطلاع رسانی از طریق ایمیل	امکان ورود ، عضویت با شبکه های اجتماعی
اسلایدر قیمت با قابلیت فیلتر بصورت اسلایدر	امکان تعیین شعاع جستجو بر حسب کیلومتر ، مایل و ...	فیلترهای پیشرفته جهت جستجو و نمایش ملک

پشتیبانی :

۰۹۱۲ ۳۶۴ ۱۱۳۲

جهت برقراری ارتباط با پشتیبانی گروه نخبگان طراح از طریق آیدی تلگرام و ایمیل اقدام نمایید.

Support@DesignerElite.ir

@Designer\_Elite

@DesignerElite

شماره قرارداد: DE-۲۳۰

## قرارداد طراحی وب سایت

فرم تماس آژانس ملک یا نماینده در جزئیات ملک	نمایش ویدیوهای ملک در صفحه جزئیات ملک	نمایش تصاویر ملک بصورت اسلایدر
نمایش ۳۶۰ درجه و سه بعدی نمای ملک	امکان دسته بندی ملک و زیردسته های آن	امکان افزودن بی نهایت ویژگی برای املاک
امکان افزودن فایل های پیوستی برای املاک	نمایش بایگانی املاک بصورت لیستی / گرید / نقشه نیمه / نقشه کامل	پشتیبانی کامل از گوگل ریکچا نسخه ۲
امکان افزودن برجسب انرژی و استاندارد	پرینت و چاپ صفحات ملک	پشتیبانی از چندین واحد پول و زبان
امکان کوتاه سازی قیمت ها	نمایش ملک بر اساس دسته بندی شهر ها و ...	شبکه های اجتماعی مختلف مانند تلگرام، اینستاگرام و ...

### ماده ۴ مبلغ قرارداد و روش پرداخت

مبلغ قرارداد ۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰ معادل ده میلیون و هفتصد هزار تومان می باشد که در دو قسط تعیین می گردد که مبالغ و روش پرداخت ، در ذیل این سطر اعلام شده است .  
✓ همچنین فاکتور تمام موارد در ذیل این قرارداد درج شده است .

### روش پرداخت :

پرداخت می تواند از طریق کارت به کارت و انتقال اینترنتی از طریق شماره شبا به وسیله نرم افزار های اینترنتی امن و یا خورپردازهای بانکی به مقصد های ارائه شده در ذیل صورت بگیرد .

- ۱- شماره کارت : ۶۳۹۳۴۶۱۰۳۳۲۳۹۹۳۶ بانک سینا بنام مهندس مهدی فلاح پور
- ۲- شماره شبا : IR-۴۹۰۵۹۰۰۴۴۵۸۱۳۰۳۶۱۴۰۱۵۰۰۱ بانک سینا بنام مهندس مهدی فلاح پور
- ۳- شماره حساب : ۴۴۵-۸۱۳-۳۶۱۴۰۱۵-۱ بانک سینا بنام مهندس مهدی فلاح پور

### مبالغ پرداخت :

پرداخت اول در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۰ به مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ تومان (قبل از شروع طراحی)  
پرداخت دوم در مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۵ به مبلغ ۴/۷۰۰/۰۰۰ تومان (بعد از تحویل و تست سایت) .

### ماده ۵ تعهدات طرفین

- ۱- مجری متعهد می شود ، فضای میزبانی مناسب باسورس سایت را تهیه نموده و سایت را بر روی آن طراحی و اجرا نماید.
- ۲- مجری متعهد می شود ، پیگیری های نمادهای مورد نیاز وب سایت را از طریق مراجع مربوطه و سیکل اداری تعریف شده را بعد از تحویل وب سایت ، دنبال کرده و در نتیجه این موارد را به سایت الحاق نماید .
- ۳- کارفرما متعهد می شود ، دستورالعمل های امنیتی شامل (حفظ محرمانگی هرگونه دسترسی های وب سایت ، و حفظ محرمانگی هرگونه رمز عبور و نام کاربری و آدرس های مدیریتی و ایمیل ) را رعایت نموده و این موارد را برای نامحرمان و بیگانگان فاش ننماید.
- ۴- کارفرما متعهد می شود ، هزینه وب سایت را طبق ماده ۴ قرارداد با مجری تسویه نماید .
- ۵- کارفرما متعهد می شود ، تمام موارد ثبت شده در بخش پشتیبانی این قرارداد را قبول نماید .
- ۶- کارفرما متعهد می شود ، پس از تایید نهایی وب سایت ، تغییر در ساختار کلی وب سایت را درخواست ننماید و در غیر اینصورت هزینه های تغییرات اساسی در وب سایت که شامل تغییر بخش عمده سورس کد می شود ، را طبق صورتحسابی جداگانه پرداخت نماید .
- ۷- کارفرما متعهد می شود محتوای وب سایت را خود تامین نماید و هرگونه تامین محتوا را در قالب (قرارداد پشتیبانی محتوا) از مجری درخواست نماید .

### پشتیبانی :

جهت برقراری ارتباط با پشتیبانی گروه Nexgan طراح از طریق آیدی تلگرام و ایمیل اقدام نمایید.

۰۹۱۲ ۳۶۴ ۱۱۳۲

Support@DesignerElite.ir

@Designer\_Elite

@DesignerElite

شماره قرارداد: DE-۲۳۰

## قرارداد طراحی وب سایت

### ماده ۶ نفقات و شیوه های ارتباطی نمایندگان مجری

نفقات ذیل با شماره های ارائه داده شده به عنوان رابط های فنی و مالی مجری به کارفرما معرفی می گردند و موضوعات قرارداد را از کارفرما و یا نماینده ایشان پیگیری می کنند :

۱- آقای مهدی فلاح پور به عنوان مدیر پروژه به شماره تماس ۰۹۱۲۳۶۴۱۱۳۲

۲- خانم کیانی به عنوان مدیر فنی با شماره تماس ۰۹۳۸۵۰۴۷۳۱۸

۳- خانم گنجی به عنوان مدیر مالی با شماره تماس ۰۹۱۹۰۳۵۶۹۹۳

کلیه ارتباطات فنی از طریق پیام رسان های واتس اپ و تلگرام صورت می پذیرد ، همچنین پیگیری های مالی نیز از طریق پیام رسان های واتس اپ ، تلگرام و همچنین تماس تلفنی و پیامک انجام می شود .  
همچنین از شماره های ۵۰۰۰۵۷۵۰۴۸۱۵ و ۳۰۰۰۵۰۰۶۰۰۷۴۱۷ نیز جهت ارسال پیامک به کارفرما استفاده می شود.

### ماده ۷ انتقال تعهدات به غیر

مجری این حق را نخواهد داشت که منافع و تعهدات این قرارداد یا بخشی از آن را به طرفهای ثالثی واگذار نماید.

### ماده ۸ امور محرمانه

مجری کلیه موضوعات مرتبط به قرارداد را محرمانه تلقی کرده و تحت هیچ شرایطی اطلاعات، مدارک، داده های تکنیکی، تجارب، مشخصات و جزئیات طراحی، مهندسی، اطلاعات مالی و ... که توسط کارفرما در اختیار وی گذاشته شده است را فاش نخواهد کرد، مگر اینکه مجوز رسمی و کتبی کارفرما را در این رابطه اخذ کرده باشد.

علاوه بر این مجری متعهد می گردد دستیابی به اطلاعات محرمانه را محدود به کارشناسان و مشاورانی نماید که برای انجام درست وظایف و ارائه خدمات، واقعاً به آنها نیاز دارند. به هر حال مجری باید ماهیت محرمانه بودن اطلاعات را به اشخاص فوق اطلاع داده و نسبت به عدم افشای موارد، کنترل و نظارت لازم را به عمل آورد. موضوع محرمانه بودن امور یاد شده برای مدت ده (۱۰) سال از زمان دریافت گواهینامه نهایی تأیید انجام کار بر قرار خواهد بود. به محض پایان و انقضای مهلت قرارداد یا به محض درخواست کتبی کارفرما، مجری باید فوری تمامی مدارک، مستندات، موارد محسوس و نیز تمامی رونوشت های اطلاعات محرمانه را به کارفرما بازگرداند.

مجری اذعان میدارد که تخطی از این یادداشت می تواند ضررهای جبران ناپذیری به کارفرما وارد نماید که به دلیل آن کارفرما محق به پیگیری قانون جبران خسارات عادلانه و جبران ضررهای مالی است

### ماده ۹ قانون حاکم بر قرارداد

قوانین جمهوری اسلامی ایران حاکم بر این قرارداد خواهد بود. طرفین مکلفند کلیه قوانین مملکتی و مقررات و نظامات و آئین نامه های جاری کشور را رعایت نمایند. در هیچ صورتی طرفین نمی توانند با عذر عدم اطلاع از قوانین و مقررات مزبور متعذر گردند.

### ماده ۱۰ مرجع حل اختلاف

کلیه اختلافاتی که ممکن است بر اثر این قرارداد و تعبیر و یا تفسیر مندرجات آن بین طرفین قرارداد رخ دهد و نتوان آنها را از طریق مذاکره یا مکاتبه بطور دوستانه توافق و حل و فصل نمود، در کمیته ای مرکب از نماینده گان کارفرما و مجری و یک فرد ثالث (که با توافق طرفین تعیین می شود) برای رفع اختلافات مطرح می گردد و نظر اکثریت کمیته فصل الخطاب بوده و مورد توافق طرفین خواهد بود.

در صورتی که اختلافات از طریق فوق حل و فصل نگردید و دعوا ادامه یافت ، مرجع رسیدگی به دعوا ، مرجع قضایی خواهد بود .

پشتیبانی :

۰۹۱۲ ۳۶۴ ۱۱۳۲

جهت برقراری ارتباط با پشتیبانی گروه Nexgan طراح از طریق آیدی تلگرام و ایمیل اقدام نمایید.

Support@DesignerElite.ir

@Designer\_Elite

@DesignerElite

شماره قرارداد: DE-۲۳۰

## قرارداد طراحی وب سایت

### ماده ۱۱ پشتیبانی فنی

پشتیبانی فنی با پشتیبانی محتوا متفاوت است . لطفا مطالعه نمایید .  
موارد پشتیبانی شامل بخش طراحی و جلوگیری از حملات نرم افزاری به بدنه وب سایت و سورس کد می باشد.  
موارد پشتیبانی فنی از قبیل (رفع خرابکاری های سرور ، تامین فضای نگهداری و پهنای باند ، رفع حملات سخت افزاری ، رفع قطع و وصل ناگهانی ، آزادسازی بلاک شدن آی پی های مسدود شده ، روزرسانی های نسخه های جدید سی ام اس و افزونه های آن در طول سال) از موارد پشتیبانی فنی می باشد .  
سرعت اینترنت کارفرما و یا قطعی اینترنت کارفرما و موارد از این قبیل به مجری مربوط نیست و در محدوده پشتیبانی وب سایت قرار نمی گیرد .  
در صورت قطع شدن کلی اینترنت در منطقه ، و یا خرابکاری های ملی که معمولا تمام سرورهای منطقه و یا کشور دچار مشکل می شوند ، کار - از عهده مجری خارج بوده و کارفرما باید تا زمان رفع مشکل توسط دولت ، منتظر بماند .

### ماده ۱۲ مفاد بدعهدی

- ۱- در صورت عدم پرداخت اولین واریزی توسط کارفرما در موعد تعیین شده در بخش صورتحساب ، مجری تعهدی در زمینه طراحی سایت نداشته و این قرارداد بخودی خود فسخ خواهد شد و قرارداد جدیدی جهت انجام کار باید تنظیم گردد .
- ۲- در صورت بدعهدی مجری و عدم تحویل سایت ۱۰ روز بعد از موعد تعیین شده در ماده ۲ ، ۱۰ درصد از مبلغ جمع حساب کسر خواهد شد . و اگر این زمان بیشتر از ۱۵ روز شد کارفرما می تواند قرارداد را فسخ و یا ۳۰ درصد از مبلغ کل را از جمع مبلغ قرارداد کسر نماید .
- ۳- در صورت عدم پرداخت دومین مبلغ واریزی در موعد تعیین شده در بخش صورتحساب ، تحویل سایت به کارفرما صورت نمی گیرد و اگر ۱۰ روز از این زمان گذشته و واریزی انجام نگیرد ، در هرروز ۱ درصد از مبلغ کل قرارداد جریمه لحاظ خواهد شد . و پس از پرداخت اصل حساب و جریمه آن سایت تحویل داده خواهد شد .
- ۴- اگر یکسال از موعد واریزی دوم بگذرد و تسویه صورت نگیرد ، قرارداد به طور کامل فسخ و هیچ هزینه ای مسترد نخواهد شد . و مابقی مبلغ و جریمه آن در یک سال گذشته ، از طریق مراجع قانونی پیگیری خواهد شد .

### ماده ۱۳ تمدید سالیانه و لایسنس های وب سایت

هاست (فضای میزبانی) ، تمام دامنه ها و پشتیبانی فنی بصورت سالیانه باید تمدید گردد و تنها هزینه طراحی وب سایت یکبار برای همیشه توسط کارفرما پرداخت می گردد .  
لایسنس های وب سایت فقط برای یک دامنه مورد استفاده می باشد و در صورت استفاده برای دامنه های دیگر باید هزینه آن پرداخت شود . در این وب سایت تمام لایسنس ها یکباره بوده و هزینه سالیانه ندارد .  
در صورت استفاده از لایسنس گوگل مپ برای نمایش نقشه توسط گوگل در وب سایت باید سالانه هزینه لایسنس گوگل پرداخت شود .

### ماده ۱۴ شمار نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۴ ماده و ۶ برگ و یک برگ فاکتور در دو نسخه که هر دو نسخه دارای اعتبار یکسان است، تهیه، تنظیم، منعقد و امضاء گردید و از هر حیث تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد.



امضاء مجری

امضاء کارفرما

پشتیبانی :

۰۹۱۲ ۳۶۴ ۱۱۳۲

جهت برقراری ارتباط با پشتیبانی گروه Nexgan طراح از طریق آیدی تلگرام و ایمیل اقدام نمایید.

Support@DesignerElite.ir

@Designer\_Elite

@DesignerElite



شماره قرارداد: DE-۲۳۰

## قرارداد طراحی وب سایت

### لیست هزینه کرد وب سایت و تخفیف های لحاظ شده

ردیف	عنوان	فی (ریال)	مقدار	جمع قیمت (ریال)	تخفیف	جمع قیمت با تخفیف (ریال)
۱	هاست (فضای میزبانی وب سایت)	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۱	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	دامنه ایران	۵۳۰,۰۰۰	۵	۲,۶۵۰,۰۰۰	۰	۲,۶۵۰,۰۰۰
	دامنه بین المللی	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱	۵,۶۰۰,۰۰۰	۰	۵,۶۰۰,۰۰۰
۳	افزونه های جانبی دارای لایسنس	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱	۸,۰۰۰,۰۰۰	۰	۸,۰۰۰,۰۰۰
۴	هزینه طراحی و برنامه نویسی وب سایت	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪	۵۹,۵۰۰,۰۰۰
۵	پشتیبانی فنی سالانه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع کل (ریال)	۱۳۱,۱۳۰,۰۰۰	۱۰	۱۳۳,۲۵۰,۰۰۰	۳۰٪	۱۰۷,۷۵۰,۰۰۰
	جمع نهایی با تخفیف به حروف (تومان)	ده میلیون و هفتصد و هفتاد و پنج هزار تومان				
	جمع نهایی با تخفیف به عدد (تومان)	۱۰/۷۷۵/۰۰۰ تومان				

پشتیبانی :

۰۹۱۲ ۳۶۴ ۱۱۳۲

جهت برقراری ارتباط با پشتیبانی گروه نخبگان طراح از طریق آیدی تلگرام و ایمیل اقدام نمایید.

Support@DesignerElite.ir

@Designer\_Elite

@DesignerElite